

**Absender:** \_\_\_\_\_  
Name \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_ Telefax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
PLZ Ort \_\_\_\_\_

**Stadt Cuxhaven  
Der Oberbürgermeister  
Steueramt - Zweitwohnungsteuer  
Postfach 6 80  
27456 Cuxhaven**

**Zweitwohnungsteuer und Jahresgästebeitrag**  
**hier: Angaben zur Zweitwohnung in Cuxhaven**

**Allgemeines**

Lage der Wohnung: \_\_\_\_\_

Aktenzeichen (Finanzamt Cuxhaven): \_\_\_\_\_

Eigentümer der Wohnung: \_\_\_\_\_

seit \_\_\_\_\_ (Datum)

Art der Wohnung: \_\_\_\_\_  
(*Etagenwohnung, Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus, Penthouse*)

Baujahr: \_\_\_\_\_ Wohnfläche (ohne Balkon, Terrasse etc.) in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Die **Jahresrohmiete** für die o. g. Wohnung und die/den ggf. dazugehörige(n) Garage, Stellplatz bzw. Carport

- wurde durch das Finanzamt Cuxhaven zum Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.1964 auf \_\_\_\_\_ €/DM festgestellt.  
(*bitte Kopie der Einheitswertberechnung des Finanzamtes beifügen*)
- soll das Steueramt der Stadt Cuxhaven bei der Bewertungsstelle des Finanzamtes Cuxhaven anfordern.

**Nutzung der Wohnung**

Wird die Wohnung vermietet?

nein, die Wohnung wird ausschließlich selbst genutzt seit \_\_\_\_\_

ja, an Feriengäste, seit \_\_\_\_\_

ja, an Dauermieter, seit \_\_\_\_\_ an

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

*(Falls JA, fügen Sie bitte bei der Vermietung an Feriengäste über einen Vermittler bzw. ein Vermietungsbüro eine Kopie des Vermietungs-/ Vermittlungsvertrages und bei einer Dauervermietung eine Kopie des Mietvertrages bei.)*

Nutzen Sie oder Ihre Angehörigen bei einer Vermietung die Wohnung über die Vermietung hinaus auch gelegentlich für persönliche Zwecke?

ja, \_\_\_\_\_ Tage im Jahr  nein

Halten Sie oder Ihre Angehörigen bei einer Vermietung sich in der Wohnung zu Reinigungs- und/oder Renovierungsarbeiten auf?

ja, \_\_\_\_\_ Tage im Jahr  nein

Halten Sie die Wohnung aus beruflichen Gründen vor und ist Cuxhaven Ihr Beschäftigungsort?

ja  nein

Wenn JA, sind Sie verheiratet und nicht dauernd getrennt lebend?  ja  nein

### Grundlegende Modernisierungsarbeiten

Erneuerung der Heiztechnik (Regelung u. Pumpen u. Kessel) im Jahr \_\_\_\_\_

Wärmedämmung nach EnEV in folgenden Bereichen:

Außenwände

Dach

oberste Geschosdecke

Kellerdecke

Fenster mit Wärmedämmwert  $U_g = \text{mind. } 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Erneuerung der Elektroinstallation nach VDE (Zählanlage u. elektr. Steigleitungen u. Elektroverteilungen).

Umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen in folgenden Bereichen des Wohnumfeldes, (Kellerräume, Treppenhaus usw.):

\_\_\_\_\_

## Wärmeversorgung

- Zentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung
- Etagenheizung mit zentraler Brennstoffversorgung
  
- Fenster der Wohnräume, Küche u. Bad ohne Kastendoppelfenster, Verbund- oder Isolierglas
  
- Rollläden in allen Wohnräumen vorhanden. Wenn ja:
  - mechanisch
  - elektrisch

Anzahl wohnungsbezogene Zählereinrichtungen zur Abrechnung des Kalt- und Warmwasserverbrauchs: \_\_\_\_\_

Solarunterstützung:

- zur Brauchwassererwärmung
- zur Heizungsunterstützung
  
- Zusätzlich zur Heizungsanlage: Kamin/Kachelöfen/Kaminöfen vorhanden

## Bauliche Besonderheiten/Ausstattungsmerkmale

### Sanitärausstattung

- Bad oder Dusche vorhanden

Wohnung ausgestattet mit:

- Badewanne
- Dusche
- 2. Waschbecken
- Handtuchheizkörper
  
- zusätzliche, separate Toilette in der Wohnung
  
- besonders hohe Räume (über 3,00 m)
- renovierter Altbau mit Stuck an der Decke

### Küche

- E- oder Gasherd vorhanden
- Küchenzeile vorhanden
  - darin enthalten:  Spüle  Kühlschrank  Schränke
  
- Einbauküche vorhanden, darin enthalten:
  - Gefrierkühlschrankkombination
  - Mikrowelle
  - Geschirrspüler
  - Dunstabzugshaube-Abluft

### Fußböden (nicht Keller oder Boden)

- Teppichboden auf \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Laminat auf \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Kunststoffbelag auf \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

- Vinylboden einfach auf \_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Vinylboden hochwertig auf \_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Parkettboden auf \_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Fliesen auf \_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- abgeschliffener Holzfußboden mit Versiegelung auf \_\_\_\_ m<sup>2</sup>
  
- fehlt die Verfliesung stellenweise, wenn ja, wo?
  - Küche
  - Bad (min. 1,50 m umlaufend im Bereich der durch Wasser lasteten Flächen)

**zusätzliche Ausstattung**

- Balkon mit \_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundfläche
- Loggia mit \_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundfläche
- Balkon mit vollständiger Verglasung mit \_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundfläche
- Wintergarten mit \_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundfläche
- Terrasse mit \_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundfläche
- Gegensprechanlage
- Gegensprechanlage mit Bild
- TV-Kabelanschluss
- rückkanalfähige TV-Anlage (Breitband)
- Aufzug – wenn ja: die Wohnung befindet sich im \_\_\_\_ Stock.
- eigener Keller- und/oder Abstellraum mit \_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundfläche (kein Spitzboden)
- Trockenmöglichkeit für Wäsche im Haus
- Gemeinschaftlicher abschließbarer Fahrrad- / Kinderwagenabstellraum
- Garage
- Tiefgaragenstellplatz
- Stellplatz
- Carport
- Carport mit angebautem Gerätehaus
- Wohnung vollständig barrierefrei
- Schwimmbad
- Sauna
- Solarium

**Lage**

- See-/ Elbblick
- Wohnung an Hauptverkehrsstraße gelegen
- Stadtteil: \_\_\_\_\_

**Sonstige Bemerkungen:**

---



---



---

**Ich/wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n.**

---

Datum                      Unterschrift/en